

Số: 316/TB-THADS(KV13)

Kim Bôi, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/DSST ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 13- Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ.

Căn cứ Chứng thư số: 198/2025/2511079/TĐG/VCA-CTTĐG ngày: 25/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13- Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Vân Anh

Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13- Phú Thọ

Địa chỉ: Số 330 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
Mã số thuế: 2600199214

2. Tài sản đấu giá gồm:

-Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 166; Tờ bản đồ số: 26; Địa chỉ: Thôn Đa Sỹ, xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số: BS 114994; Số vào sổ cấp GCN: CS00319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/04/2022. Ngày 02/10/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Lộc. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp Số công chứng: 5507; Quyền số: 04/0203 TP/ CC- SCC/HĐGD ngày 13/10/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với ông Nguyễn Văn Lộc tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Hòa Bình

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là $730.8m^2$. Qua đo đạc trích đo thửa đất, diện tích trích đo là $730.8m^2$.

*** Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: 2.801.000.000đ

Số tiền bằng chữ: *(Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm lẻ một triệu đồng chẵn.)*

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư 19 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định trên cơ sở thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.)

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

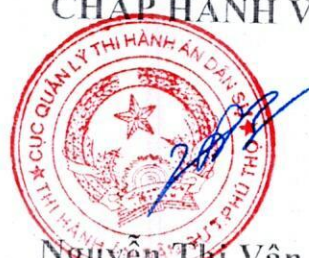
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp. (Nộp trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại : 0944.620.298.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS
- Viện KSND khu vực 13, Phú Thọ;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Vân Anh

